

Jelenia Góra, dnia 14 sierpnia 2019 roku

Numer sprawy: 16/2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zmianami) określonego w art. 4 p. 8.

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Jeleniej Górze prosi o przedstawienie oferty cenowej.

Przedmiotem niniejszego zapytania jest:

Modernizacja dwóch łazienek i malowanie klatki schodowej na Oddziale Leczenia Nerwic w budynku rehabilitacyjno-administracyjnym SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiorę glazury na ścianach i posadzce w obrębie dwóch pryszniców,
- demontaż brodzika,
- wykonanie uszczelnienia i posadzki w obrębie dwóch pryszniców,
- osadzenie dwóch krutek ściekowych,
- położenie wykładziny obiektowej na ścianach i podłodze w dwóch prysznicach,
- montaż dwóch drążków rozprężnych i zasłon prysznicowych,
- przygotowanie do malowania i malowanie sufitów w prysznicach,
- przygotowanie do malowania i malowanie ścian klatki schodowej dwukondygnacyjnej.

Z uwagi na to, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie łazienki należy wykonać pojedynczo.

Wspólny Słownik Zamówień: kody CPV

45211310-5 ,Roboty budowlane w zakresie łazienek.

Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena brutto	100 %

Wykonawca zobowiązany jest do:

- złożenia wraz z formularzem ofertowym (załącznik nr 1) kosztorysu, kalkulacji cenowej.
- dokonania wizji lokalnej pomieszczeń planowanych do remontu przed złożeniem oferty.

Miejsce i termin składania ofert:

oferty należy składać do dnia 29 sierpnia 2019 roku do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego tj. w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSWiA w Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra, sekretariat, budynek „E” lub wysłać faksem na numer: 075 6435741, lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@szpitalmsw.net

Niniejsze zaproszenie oraz wszystkie dokumenty do niego dołączone mogą być użyte jedynie do sporządzenia oferty.

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest:

Specjalista – Michał Piwowarski – tel 75 6435785, faks 75 6435741, e-mail: piwowarski@szpitalmsw.net

DYREKTOR
SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA
w Jeleniej Górze
Paweł Majcher

.....
(Kierownik Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący postępowania o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zmianami) określonego w art. 4 p. 8. na: modernizację dwóch łazienek i malowanie klatki schodowej na Oddziale Leczenia Nerwic w budynku rehabilitacyjno-administracyjnym SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71.

Nazwa oferenta

.....

Siedziba oferenta

.....

Adres poczty elektronicznej

Strona internetowa

Numer telefonu Numer faksu:

Opis przedmiotu zamówienia:

Modernizacja dwóch łazienek i malowanie klatki schodowej na Oddziale Leczenia Nerwic w budynku rehabilitacyjno-administracyjnym SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę glazury na ścianach i posadzke w obrębie dwóch pryszniców,
- demontaż brodzika,
- wykonanie uszczelnienia i posadzki w obrębie dwóch pryszniców,
- osadzenie dwóch krtek ściekowych,
- położenie wykładziny obiektowej na ścianach i podłodze w dwóch prysznicach,
- przygotowanie do malowania i malowanie sufitów w prysznicach,
- przygotowanie do malowania i malowanie ścian klatki schodowej dwukondygnacyjnej.

Łazienki należy wykonać pojedynczo.

W związku ze skierowanym zaproszeniem z dnia 14 sierpnia 2019 roku, do złożenia oferty na zamówienie w/w składamy naszą ofertę:

Wartość całej oferty wynosi: zł (brutto),

(słownie:

..... złotych)

w tym podatek VAT: zł.

Zamówienie zobowiązuję się wykonać w terminie.....

Termin ważności oferty upływa dnia:

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(podpis)



Załącznik nr 2, nr sprawy: 16/2019
PROJEKT

U M O W A N r /09/2019

zawarta w dniu września 2019 roku w Jeleniej Górze pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym
MSWiA w Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra,
(nr identyfikacyjny NIP: 611-22-23-286),
reprezentowanym przez:
Dyrektora Szpitala –
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
(nr identyfikacyjny NIP:),
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia w dniu 28 czerwca 2019 roku postępowania na wykonanie zamówienia.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na modernizacji dwóch łazienek i malowaniu klatki schodowej na Oddziale Leczenia Nerwic w budynku rehabilitacyjno-administracyjnym SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiorę glazury na ścianach i posadzce w obrębie dwóch pryszniców,
 - demontaż brodzika,
 - wykonanie uszczelnienia i posadzki w obrębie dwóch pryszniców,
 - osadzenie dwóch krtek ściekowych,
 - położenie wykładziny obiektowej na ścianach i podłodze w dwóch prysznicach,
 - montaż dwóch drążków rozprężnych i zasłon prysznicowych,
 - przygotowanie do malowania i malowanie sufitów w prysznicach,
 - przygotowanie do malowania i malowanie ścian klatki schodowej dwukondygnacyjnej.
- Łazienki należy wykonać pojedynczo.

§ 2

1. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.



2. Wykonawca będzie tak prowadził prace aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót ustalone zostało na kwotę ogółem: zł (słownie:)
w tym podatek VAT: zł,
Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z oferty, jak również nie ujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania. Ma ono charakter ryczałtowy, stanowiąc całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkie świadczenia zrealizowane w ramach niniejszej Umowy. Jest ono ostateczne i nie będzie podlegać negocjacji ani waloryzacji. Nie będzie także podlegać zmianie jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych jego składników i/lub zwiększy się zakres oraz uciążliwość któregośkolwiek ze świadczeń Wykonawcy na przykład wskutek zmiany warunków technicznych (ujawnienia się przeszkód, kłopotów z uzyskaniem odpowiednich materiałów lub urządzeń, itp.), przepisów prawnych.
2. Wykonawca zgodnie z przedłożoną ofertą realizację poszczególnych etapów robót będzie finansował ze środków własnych w całości.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2019 r.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, z zakresem robót i dokonał wizji lokalnej oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń a przedmiot umowy zobowiązuje się zrealizować z należytą starannością w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji robót są:
Pan/i – tel.,
Pan/i – tel.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są:
Pan..... – tel.,
Pan – tel.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - do dnia września 2019 roku przekaze Wykonawcy miejsce robót,
 - zabezpieczy środki finansowe na realizację inwestycji,
 - dysponuje personelem do współpracy z Wykonawcą,
 - nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
 - udostępni wszystkie inne niż wymienione w Umowie niezbędne informacje i dokumenty jakie zostaną określone w trakcie realizacji robót, których znaczenie będzie miało wpływ na realizację Umowy.
 - dołoży należytej staranności i przeprowadzi odbiory przewidziane Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- dokona urządzenia miejsca wykonywania prac, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej, utrzymania porządku i czystości we własnym zakresie i na własny koszt.
- posiada wieloletnie i wszechstronne doświadczenie w dziedzinie remontów obiektów z zakresu wykonania przedmiotu umowy, znane mu są najlepsze standardy techniczne.
- dostarczy odpowiedni sprzęt potrzebny do prowadzenia robót, oraz znane mu są źródła zaopatrzenia w materiały, maszyny i urządzenia, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- posiada wszelkie zgody, licencje, zezwolenia lub opinie potrzebne do wykonywania świadczeń przewidzianych w niniejszej Umowie, w tym pozwolenia na wytwarzanie określonych grup odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji oraz zezwolenia na ich transport, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2018 poz. 992).
- zapoznał się z przyszłym miejscem wykonywania remontu, warunkami realizacji robót i utrudnieniami związanymi z czynnym obiektem Zamawiającego oraz oświadcza, że nie będzie się zasłaniał nieznajomością tych warunków.
- znane są mu wszelkie przepisy prawa polskiego, w tym prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska oraz regulacje o charakterze administracyjno-prawnym mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a także, że zapoznał się z wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego, w sprawie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, ruchu: osobowego, pojazdów, sprzętu budowlanego, rzeczowych składników majątku, gospodarki odpadami, przygotowania i realizacji inwestycji. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do przestrzegania ww. unormowań w trakcie realizacji robót.
- nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
- nie jest związany żadnymi porozumieniami z osobami trzecimi, które mogłyby ograniczać możliwości realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- dołoży należytej staranności w przygotowaniu dokumentów dla przewidzianych Umową odbiorów, celem sprawnego przeprowadzenia tych odbiorów.

§ 7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:
Nie dotyczy - zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym



stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.

4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

§ 8

1. Zapłata należności będzie następowała po wystawieniu faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty. Faktura będzie opłacona przelewem w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura może być ze strony Wykonawcy podpisana przez każdą z osób niżej wymienionych:
.....
.....
3. Konto bankowe Wykonawcy:
.....
4. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu przedmiotu umowy i po sporządzeniu protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru całości przedmiotu umowy,

AS

podpisanego przez Z-cę Dyrektora ds Administracyjno-Gospodarczych Szpitala, oraz Dyrektora Szpitala przy udziale osób wymienionych w paragrafie 5 pkt 3.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
 - 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
8. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w punkcie 6, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w paragrafie 6 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w punkcie 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Bezpośrednia zapłata, której mowa w punkcie 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
12. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
13. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień punktów 11 i 12, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty i aprobaty techniczne na materiały wbudowane lub użyte do wykonania zamówienia.



5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu określonego w harmonogramie przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, naliczanych od dnia następnego, w którym roboty miały być wykonane,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

- w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za nie zrealizowaną część przedmiotu umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Jeleniej Górze.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 15

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów wiążących, strony obowiązują następująca ich kolejność:

- umowa,
- oferta.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: